

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-254/2024

DOA d.o.o. u stečaju, Poreč – Parenzo, Pazinska 13, OIB: 70758852770

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2025. DO 02.03.2026.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled vozila N1, marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, godina proizvodnje 2014., broj šasije UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD te vozila N1, marke FORD TRANSIT 115 T330, godina proizvodnje 2005., broj šasije WF0CXXTTFC5R30607, reg. oznaka PU861TZ, koji sačinjavaju stečajnu masu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj utvrdio je okvirnu vrijednost predmetnih vozila te iste predlaže unovčiti.

Stečajni upravitelj kontaktirao je procjenitelje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zk. ul. 6956 te u zk. ul. 8118 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo. Procjenitelji su se očitovali da se u konkretnom slučaju radi o nekretninama koje su u naravi putevi te je potrebna odluka skupštine vjerovnika o daljnjim radnjama koje će se poduzeti u odnosu na predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj kontaktirao je odvjetnika Nediba Toromanovića radi pribave Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine zaključenog dana 27.08.2021. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Mire Lehmann kao kupca, Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine zaključenog dana 20.02.2023. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Erika Poropata kao kupca, Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 07.04.2022. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Edise Dilberović-Bjelobrković te Ibire Bjelobrković kao kupca, sve radi uvida u predbilježena prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 801 k.o. Mugeba, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo te poradi poduzimanja potrebnih radnji vezaih uz predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj uputio je podnesak Naslovnom sudu kojim predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina i pokretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjavaju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Vozilo N1, marke DACIA DOKKER 1.5 DCI AMBIANCE, godina proizvodnje 2014., broj šasije UU18SDPL552153437, reg. oznaka PU946RD;
- Vozilo N1, marke FORD TRANSIT 115 T330, godina proizvodnje 2005., broj šasije WF0CXXTTFC5R30607, reg. oznaka PU861TZ

nekretnine:

- upisane u zk. ul. 6956 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo
- upisane u zk. ul. 8118 k.o. Nova Vas, kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč – Parenzo

- upisane u zk. ul. 801 k.o. Mugeba, Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč –Parenzo

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj